

Kaavamerkinnot ja -määräykset



Pientalovaltainen asuinalue

Alue on asemakaavoitettava. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Puuston kaatamiseen ja muihin maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin vaaditaan maisematyölupa (MRL 128 §).



Pientalovaltainen asuntoalue

Suunnittelu- ja rakentamismääräys

Aluetta ei ole tarkoitettu asemakaavoittamaan.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi enintään kaksiasuntoista asuinrakennusta. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Yhden rakennuspaikan tehokkuus määräytyy tehokkuudella 0,1. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m². Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa silloinkin, kun rakennuspaikka ei täytä pinta-alavaatimuksia. Alueella tulee liittyä kunnalliseen viemärintiin tai vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti tai alueen sisällä esim. osuuskuntamuotoisesti.



Pientalovaltainen asuinalue, jonne voi sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollista toimintaa ja työ- ja varastotiloja.

Alue on asemakaavoitettava. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia työtiloja ja teollisuustiloja, joista ei aiheudu asumista häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.



Venevalkama



Tori



Keskustatoimintojen alue



Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

TY/EO

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Ennen alueen käyttöönottoa teollisuusalueeksi, aluetta voi käyttää maa-aineksenottoon. Maa-aineksenottoon tulee hakea lupa ympäristöviranomaiselta.

T/log

Teollisuus- ja varastoalue, jonne on mahdollista sijoittaa paljon tilaa vaativia logistisia toimintoja ja niiden vaatimia rakenteita

T/EN

Teollisuus- ja varastoalue, jonne voi sijoittaa vaihtoehtoisesti myös aurinkoenergiatuotantoon liittyviä rakenteita ja laitteita.

T/res

Teollisuus- ja varastoalue, joka toimii reservialueena

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue

PK

Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue

YK-1

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue, jolla on erityistä kulttuurihistoriallista merkitystä

Kirkkolain 14 luvun 5§:n ja 12 §:n nojalla on suojeltu kirkkorakennus ja hautausmaalla sijaitsevat ennen vuotta 1917 valmistuneet rakennukset (kellotapuli) ja rakenteet (aita). Toimenpiteistä on pyydettävä lausunto kirkkohallitukselta ja museovirastolta.

EA

Ampumarata-alue

E

Erityisalue

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

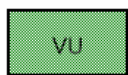
Suunnittelu- ja rakentamismääräys

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m². Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaana rakentamiselta. Olemassa olevia rakennuksia voidaan peruskorjata silloinkin, kun rakennuspaikka tai käytetty rakennusoikeus ei täytä annettua määräystä. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia rantametsien käsittelysuosituksia.

VL

Lähivirkistysalue

Puusto kaatamiseen ja muihin maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin vaaditaan maisematyöluja (MRL 128 §)



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Puuston kaatamiseen ja muihin maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin vaaditaan maisematyöluupa (MRL 128 §)



Valtatie



Seututie



Yhdystie/kokoojaku



Kiertoliittymä



Kulttuurihistoriallisesti arvokas tielinjaus

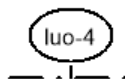
Tielinjaus on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Tielinjaus tulee säilyttää ennallaan. Linjausta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



Ohjeellinen ulkoilureitti

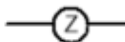


Kevyen liikenteen yhteystarve



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Liito-oravan esiintymisalue. Alue on liito-oravan tärkeä elinympäristö, jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät lajin esiintymisolosuhteita ja elinympäristöä. Alueen arvot on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa ja erillisessä luontoselvityksessä.



Sähkölinja



Veneväylä



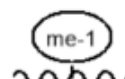
Alueellinen hulevesien viivytysallas/ kosteikkoalue

Alueelle voidaan rakentaa hulevesien viivästyksen ja puhdistamiseen tarkoitettu alue. Kosteikkoalueen rajausta on viitteellinen.



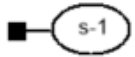
Arvokas kulttuuriympäristö, jolla on maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja

Alue on määritelty valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten ominaispiirteiden säilyminen on ympäristön kannalta tärkeää. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakentamis- ja peruskorjaustoimenpiteissä on huomioitava ympäröivä rakennuskanta ja alueen rakennusperintöarvoja tulee vaalia. Alueella suoritettavista merkittävistä toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Melualue

Ampumaradan teoreettinen melualue. Alueelle tulee välttää asumisen tai muiden melulle herkkien toimintojen sijoittamista. Asemakaavoituksen yhteydessä on arvioitava mahdollisen meluntorjunnan tarve.



Rakennus- tai rakennusryhmä, jolla ympäristö säilytetään

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavaltaan ja sijainniltaan sopeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennuksen ja rakenteet, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alueen arvot on kuvattu kaavaan liittyvässä erillisessä selvityksessä/ kaavaselostuksessa.



Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava rakennus tai rakennusryhmä

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja kohteessa tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että kohteen rakennushistoriallisesti /kulttuurihistoriallisesti/ maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksen korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee tehdä siten, ettei hävitetä julkisivujen arkkitehtonisesti arvokkaita tunnuspiirteitä, joita ovat kokonaishahmo, kattomuoto, pintamateriaali, koristeelliset yksityiskohdat, ikkunoiden ruutujako (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kohteen kulttuurihistorialliset arvokkaat rakennukset ja rakenteet, tiestö sekä puusto ja muut kasvillisuus. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohdetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Kohteen arvot on kuvattu kaavaan liittyvässä erillisessä selvityksessä / kaavaselostuksessa.

Yleiset määräykset

Yleiskaavamuutos on laadittu oikeusvaikutuksettomana (MRL 45 §). Yleiskaavaa koskee kuitenkin, mitä 99 §:n 3 momentissa säädetään lunastamisesta.

Uusille rakennuspaikoille kulkemiseen tulee käyttää olemassa olevia teitä ja liittymiä yleisille teille. Jos uusia liittymiä tai liittymäjärjestelyjä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tieviranomaiseen.

KANGASNIEMEN KUNTA KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET	
Vireille 1.7.2021 Luonnos Ehdotus Hyväksyminen Lainvoima	LUONNOS 8.9.2023 1: 10 000
Suun.  Hanna Nirikko Kaavoitusinsinööri YKS 591	 Lönnotinkatu 7 50100 Mikkeli